

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников (в т.ч. членов) ТСН «Можайское раздолье»

от «2» ноября 2025 г.

Место проведения: Московская область, Можайский городской округ, дер. Шаликово, территория ДНП "Можайское раздолье".

Собрание проводится по инициативе Правления ТСН «Можайское Раздолье».

Форма проведения: очно-заочная, голосование проводилось именными опросными листами

1. Время и место проведения

Заочная часть — с 18 октября 2025 г. по 02 ноября 2025 г.

Очная часть — 02 ноября 2025 г., место проведения: Московская область, Можайский городской округ, дер. Шаликово, территория ДНП "Можайское раздолье".

2. Сведения о количестве членов ТСН и кворуме

Общее число членов ТСН по реестру на 18.10.2025	167
Общее число плательщиков взносов ТСН на 18.10.2025	425
Всего получено заполненных бюллетеней, из них:	269
признаны недействительными ¹	6
голоса вторых собственников (учтены ² как 1/2 голоса)	7
Итого действительных голосов, в т.ч.:	256
Члены ТСН	110
Индивидуальные садоводы ³ (статья 5 ФЗ-217)	146
% собственников (плательщиков взносов), принявших участие в голосовании	60,2%

Кворум имеется. В соответствии с пунктом 19 статьи 17 ФЗ-217 внеочередное общее собрание собственников, (в т.ч. членов) товарищества признано правомочным.

3. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Очное собрание избрало председательствующим: Кытькова И.Н. уч. 42

Секретарь собрания: Галиева Л.Г., уч. 186А

4. Избрание счётной комиссии

Очным собранием определен состав счётной комиссии:

- Председатель комиссии: Викторова А.П., уч. 347

- Члены комиссии: Волков М.В., уч. 199а; Викторова А.П., уч. 347; Ильина С.В., уч. 324

5. Повестка собрания

ВОПРОС №1 Утверждение приходно-расходной сметы на 2025-2026 гг.

ВОПРОС №2 Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, и размера платы для собственников земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Можайское раздолье», без участия в товариществе на ноябрь 2025-октябрь 2026гг.

¹ Отсутствовали подписи, либо бюллетень подан от лица, не являющегося собственником участка.

² Голоса учитывались по принципу «1 плательщик взносов = 1 голос». В случае если у участка два собственника, а взнос платится в однократном размере (1 взнос с участка), голоса таких собственников учитывались с коэффициентом 0,5 (т.е. в сумме бюллетени двух собственников = 1 голосу).

³ Собственники земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Можайское раздолье», осуществляющие садоводство без участия (членства) в товариществе

ВОПРОС №3 Утверждение отчета Председателя правления ТСН «Можайское Раздолье» за 2023 - 2025 гг.

ВОПРОС №4 Утверждение отчета Бухгалтера ТСН «Можайское Раздолье» за 2023-2025 гг.

ВОПРОС №5 Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСН «Можайское Раздолье» за 2025 г.

ВОПРОС №6 Открытие депозитного/накопительного счёта ТСН «Можайское раздолье» с целью временного размещения свободных денежных средств с начислением процентов на остаток, в банке, в котором будут наиболее выгодные условия на момент открытия.

Проекты всех документов для ознакомления и возможности принятия решений по вопросам повестки дня были размещены на официальном сайте ТСН «Можайское раздолье»

<https://можайскоераздолье.рф>

6. Результаты голосования

По каждому вопросу повестки дня счётная комиссия представила результаты подсчёта голосов.

По вопросам 1, 3-6 учитывались голоса только членов ТСН «Можайское Раздолье», участвовавших в собрании. По вопросу 2 учитывались все действительные голоса участников собрания.

Голоса по вопросам повестки распределились следующим образом:

Пункт повестки собрания	кол-во голосов				% от общ			РЕШЕНИЕ
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	ВСЕГО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
ВОПРОС №1 Утверждение приходно-расходной сметы на 2025-2026гг.	78	6	26	110	71%	5%	24%	решение принято
ВОПРОС №2 Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, и размера платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Можайское раздолье», без участия в товариществе на ноябрь 2025-октябрь 2026гг.;	246	9	1	256	96%	4%	0%	решение принято
ВОПРОС №3 Утверждение отчета Председателя правления ТСН «Можайское Раздолье» за 2023 - 2025 гг.	85	25	0	110	77%	23%	0%	решение принято
ВОПРОС №4 Утверждение отчета Бухгалтера ТСН «Можайское Раздолье» за 2023-2025 гг.	91	18	1	110	83%	16%	1%	решение принято
ВОПРОС №5 Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСН «Можайское Раздолье» за 2025 г.	103	7	0	110	94%	6%	0%	решение принято
ВОПРОС №6 Открытие депозитного/накопительного счёта ТСН «Можайское раздолье» с целью временного размещения свободных денежных средств с начислением процентов на остаток, в банке, в котором будут наиболее выгодные условия на момент открытия.	87	22	1	110	79%	20%	1%	решение принято

7. Итоговое решение

Внеочередное общее собрание собственников (в т.ч. членов) ТСН «Можайское раздолье» признано состоявшимся и правомочным. Приняты следующие решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Утвердить приходно-расходную смету на 2025-2026гг.

По второму вопросу: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов, и размера платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Можайское раздолье», без участия в товариществе на ноябрь 2025-октябрь 2026гг.

По третьему вопросу: Утвердить отчет Председателя правления ТСН «Можайское Раздолье» за 2023 - 2025 гг.

По четвертому вопросу: Утвердить отчет Бухгалтера ТСН «Можайское Раздолье» за 2023-2025 гг.

По пятому вопросу: Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСН «Можайское Раздолье» за 2025 г.

По шестому вопросу: Открыть депозитный/накопительный счёт ТСН «Можайское раздолье» с целью временного размещения свободных денежных средств с начислением процентов на остаток в банке, в котором будут наиболее выгодные условия на момент открытия.

Приложения:

- Приходно-расходная смета ТСН «Можайское раздолье» на 2025-2026 гг
- Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов, и размера платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Можайское раздолье», без участия в товариществе на ноябрь 2025-октябрь 2026гг.
- Отчет Председателя правления ТСН «Можайское Раздолье» за 2023 - 2025 гг.
- Отчет Бухгалтера ТСН «Можайское Раздолье» за 2023-2025 гг.
- Отчет Ревизионной комиссии ТСН «Можайское Раздолье» за 2025 г.
- Опросные листы.

Подписи

Председатель собрания

председатель ТСН «Можайское Раздолье»: _____/Кытькова И.Н./

Секретарь собрания:

член правления ТСН «Можайское Раздолье» _____/Галиева Л.Г./

Дата подписания протокола: «_____» ноября 2025 г.