

Финансово - экономическое обоснование взносов ТСН "Можайское раздолье" на 2025 - 2026 гг.

№ п/п	Статья приходно - расходной сметы	Описание затрат	Основание возникновения затрат	Годовая сумма взносов всего: базовая сумма (425 участков)	Максимально прогнозируемая сумма взносов с учетом прироста участков в течение фин года (505 участков)	Годовой чл.взнос на 1 члена товариществ а или индивидуала в год	Ежемесячный взнос, руб.	Среднемес. расход по статье (справочно)
0	1	2	3	[4.1]=[5]*425	[4.2]=[5]*505	[5]=[6]*12	6	[7]=[4.1]/12
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЗНОСЫ								
1	Содержание и благоустройство территории и имущества ТСН	Организация обслуживания (содержания и благоустройства) территории и имущества ТСН, включая оплату труда разнорабочих (несколько человек) Обеспечение пожарной безопасности, расчистка снега на выездной группе, поддержание порядка в т.ч. на мусорной площадке, покос травы, борьба с борщевиком, посыпка песком гололедных участков, исполнение срочных заданий Правления. В затраты входит выплата вознаграждения разнорабочим по заключенным с ними договорам (из расчета 140 тыс. руб. в месяц "на руки" суммарно на всех разнорабочих плюс налоги), закупка необходимых материалов и инвентаря, а также аренда и обслуживание помещений для работы Правления (при необходимости). Сумма расходов по статье включает также расходы на уплату единого налога (30,2% для трудовых договоров). Оплата предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 500 руб/члена ТСН.	пункты 3-5 статьи 14 ФЗ № 217 Содержание, благоустройство, охрана и пожарная безопасность территории ТСН, выплата заработной платы по трудовым договорам (п.п. 1, 4,5, 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний. ст. 425, 426 НК РФ; Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» ч. 1 ст. 210 ГК РФ; Региональные законы.	2550 000,00	3030 000,00	6 000,00	500,00	212 500,00
2	Вывоз мусора	Вывоз мусора Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 1,1 куб. м с 1 июля 2025 составляет 1319,1 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества за сезон 2024-2025 составил 1334 контейнеров в течение года. Прогноз объемов на сезон 2025/2026 из расчета в среднем 9 контейнеров 3 раза в неделю= 9*3*52=1404 контейнера. Оплата предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 351 руб/члена ТСН. Из расчета (1319,1*1404)/440/12 с округлением вверх до ближайшего целого числа.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Еремя содержания имущества", ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	1790 100,00	2127 060,00	4 212,00	351,00	149 175,00
3	Оплата труда Администрации ТСН, включая услуги бухгалтера	Организация работы Председателя Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания. Размер вознаграждения в 2025/2026 гг. включая все расходы на уплату единого налога (30,2%) составляет 240,87 руб/члена ТСН (185р.+30,2%(налоги)) <i>Справочно: примерная сумма, которую получит председатель "на руки" после уплаты всех налогов составит 68,4 тыс. руб. в месяц (185*425*0,87)</i>	Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с выплатой заработной платы (п.п. 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний. ст. 425, 426 НК РФ	1228 437,00	1459 672,20	2 890,44	240,87	102 369,75
4		Организация ведения бухгалтерского учета в ТСН. Выплата вознаграждения бухгалтеру предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 85руб/члена ТСН в 2025/2026гг, включая все применимые налоги.	Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с выплатой заработной (п.п. 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний. ст. 425, 426 НК РФ.	433 500,00	515 100,00	1 020,00	85,00	36 125,00
5	Механизированная уборка снега, приобретение антигололедных средств	Механизированная уборка снега, приобретение антигололедных средств (песок, реагент) Затраты на привлечение подрядчиков, а также закупка необходимых материалов. По статистике предыдущих 2-х лет в зимний период расчистка/посыпка от снега/льда осуществляется 25-30 раз за зимний сезон. Средняя стоимость одного раза - 36-40 тыс.руб. по ценам начала 2025 года + закупка и развоз песка для посыпки. Оплата предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 180 руб/члена ТСН.	Содержание и благоустройство территории ТСН (п.п. 1, 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ ; Региональные законы.	918 000,00	1090 800,00	2 160,00	180,00	76 500,00
6	Банковские услуги/информационные услуги/организационные расходы	Банковские услуги/информационные услуги/организационные расходы Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), системы бухгалтерского учета, электронного документооборота. Заключен договор с банком на ведение расчетного счета. Оплата услуг за систему ЭДО"Сбис", крипто-про (эл.ключ). Организация работы сайта, личного кабинета и информационной системы для онлайн голосования. Канцтовары (бух.бланки, ксерокопии, печати, штампы, ламинирование и т.п.) Покупка и обслуживание оргтехники (принтеры, МФУ, расходные материалы к ним). Услуги по ведению делопроизводства, архивного хранения документов, в т.ч. электронного архива. Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний Расчет исходя из условий действующих договоров и среднегодовых фактических затрат прошлых лет. Оплата предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 50 руб/члена ТСН.	Договор ведения счета с ПАО «Сбербанк» Договор с СБИС Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п. 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	255 000,00	303 000,00	600,00	50,00	21 250,00
7	Расходы электроэнергии МОП (мест общественного пользования)	Расходы электроэнергии МОП (мест общественного пользования) Видеонаблюдение, фонари, э/в в сторожах и тд. Исходя из среднего факта прошлого года. Оплата предусмотрена на основании решения общего собрания в размере 40 руб/члена ТСН в месяц.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с ПАО МОЭСК.	204 000,00	242 400,00	480,00	40,00	17 000,00
8	Техобслуживание и ремонт ворот	Техобслуживание и ремонт ворот и систем видеонаблюдения. Включает в себя услуги мобильной связи для ворот 2 шт -1 600 руб./месяц., камеры - 2700 руб./мес.. Кроме того 4 плановых ТО двигателей ворот (по 5-7 тыс) + до 2 внеплановых срочных выездов в год для ремонта (по 10 тыс) + затраты на запчасти. Расчет исходя из среднегодовых затрат прошлых периодов. Оплата предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 20 руб/члена ТСН.	Содержание общего имущества ТСН (п.п. 1, п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» ч. 1 ст. 210 ГК РФ; Региональные законы. ч. 1 ст. 210 ГК РФ;	102 000,00	121 200,00	240,00	20,00	8 500,00
9	Ремонт и обслуживание дорожной инфраструктуры	Ремонт и обслуживание дорожной инфраструктуры. Текущий, ямочный ремонт и поддержание в исправном состоянии дорожной инфраструктуры в границах территории ТСН, в т.ч. находящейся на землях и в собственности третьих лиц (внутриквартальные проезды, центральная дорога и выездные группы на верхних-нижних воротах ТСН)детской площадки, покос травы вдоль главной дороги. Оплата предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 20 руб/члена ТСН.	Содержание и благоустройство территории ТСН (п.п. 1, 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» ч. 1 ст. 210 ГК РФ; Региональные законы. ч. 1 ст. 210 ГК РФ;	102 000,00	121 200,00	240,00	20,00	8 500,00
10	Непредвиденные расходы	Непредвиденные расходы. Прочие непредвиденные расходы по решению Правления ТСН. Оплата предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 73,13 руб/члена ТСН.		372 963,00	443 167,80	877,56	73,13	31 080,25
Итого ежемесячные взносы:				7956 000,00	9453 600,00	18 720,00	1 560,00	301 325,00