

ООО УК АТТОРНЕЙ

Договор № 501 от 03.09.2025

**ЭКСПЕРТНОЕ (БУХГАЛТЕРСКОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ГОДОВОЙ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ТСН «Можайское раздолье»
ЗА 2023Г.**

г. Москва 2025 год

*Заключение по результатам экспертной проверки
годовой бухгалтерской отчетности
ТСН «Можайское раздолье» за 2023г.*

Экспертное заключение Бухгалтера-Эксперта

Правлению ТСН «Можайское раздолье»

Мнение

Бухгалтер -Эксперт провел проверку прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Товарищества собственников недвижимости «Можайское раздолье» (ТСН «Можайское раздолье», ОГРН 1125075002634, РФ, 143230, Московская обл., Можайский р-н, Шаликово д) (далее по тексту — «Товарищество»), состоящей из :

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023г
- отчета об использовании взносов денежных средств за 2023 год
- сметы ТСН
- отчет о движении денежных средств за 2023г.

По мнению Бухгалтера-Эксперта, **предоставленные отчеты и документы отражают достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Товарищества по состоянию на 31.12.2023г, а также его расходование денежных средств за 2023г. в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. Денежные средства поступивший в 2023 году на расчетный счет Товарищества по статье «Взносы» соответствуют принятой ранее смете за данный период , денежные средства списанные в 2023 году по расчетному счету Товарищества соответствуют принятой ранее смете за данный период.**

Годовая сумма взносов всего по смете = 4 306 104 руб.

Годовая сумма взносов всего поступивших по р.сч. = 4 073 003,31 руб.

Годовая сумма списаний по р.сч. Товарищества = 3 088 629,43 руб.

Факт экономии = 1 217 474,57 руб.

Основание для выражения мнения

Эксперт провел проверку в соответствии со стандартами экспертной проверки. Эксперт независим по отношению к проверяемому лицу, и он полагает, что полученные им доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения его мнения.

Прочие сведения

Ответственность руководства Товарищества и лиц, отвечающих за корпоративное управление Товариществом, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Товарищества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Товарищество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление Товариществом, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Товарищества.

Цель Бухгалтера-Эксперта состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении экспертного заключения, содержащего мнение Бухгалтера-Эксперта. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что проверка, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках экспертной проверки Бухгалтер-Эксперт применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всей экспертной проверки. Выводы Бухгалтера-Эксперта основаны на доказательствах, полученных до даты настоящего заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Товарищество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Эксперт осуществляет информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Товариществом, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках экспертной проверки, а также о существенных нарушениях по результатам экспертной проверки, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые Проверяющий выявляет в процессе экспертной проверки.

Также Эксперт предоставляет лицам, отвечающим за корпоративное управление Товариществом, заявление о том, что Проверяющий соблюдал все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировал этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость Бухгалтера-Эксперта, а в необходимых случаях — о соответствующих мерах предосторожности.

**Бухгалтер -Эксперт
компании ООО УК АТТОРНЕЙ**



О. А. Петрова

09.09.2025г.