

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСН «Можайское раздолье»

от «23» августа 2025 г.

Место проведения: Московская область, Можайский городской округ, дер. Шаликово, территория ДНП "Можайское раздолье".

Форма проведения: очно-заочная, голосование проводилось именными опросными листами

1. Время и место проведения

Заочная часть — с 23 августа 2025 г. по 31 августа 2025 г.

Очная часть — 23.08.2025 г., место проведения: Московская область, Можайский городской округ, дер. Шаликово, территория ДНП "Можайское раздолье".

2. Сведения о количестве членов ТСН и кворуме

Общее число членов ТСН по реестру на 23.08.2025	168
Общее число плательщиков взносов ТСН на 23.08.2025	420

Всего получено заполненных бюллетеней, из них:	257
---	------------

признаны недействительными ¹	4
---	---

голоса вторых собственников (учтены ² как 1/2 голоса)	8
--	---

Итого действительных голосов, в т.ч.:	245
--	------------

Члены ТСН	110
-----------	-----

Индивидуальные садоводы ³ (статья 5 ФЗ-217)	135
--	-----

% членов ТСН, принявших участие в голосовании	65,5%
--	--------------

Кворум имеется. В соответствии с пунктом 19 статьи 17 ФЗ-217 общее собрание членов товарищества признано правомочным.

3. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Очное собрание избрало председательствующим: Кл...ин В.Г. уч. 355

Секретарь собрания: Ма...ов М.А., уч. 353.

4. Избрание счётной комиссии

Очным собранием определен состав счётной комиссии:

- Председатель комиссии: Во...ов М.В., уч. 199а

- Члены комиссии: Во...ов М.В., уч. 199а; Кр...до П., уч. 108.

5. Повестка собрания

ВОПРОС №1 Избрание членов Правления ТСН «Можайское Раздолье»

ВОПРОС №2 Избрание Председателя ТСН «Можайское Раздолье»

ВОПРОС №3 Избрание Ревизионной комиссии ТСН «Можайское Раздолье».

ВОПРОС №4 Отчет Председателя правления ТСН «Можайское Раздолье».

ВОПРОС №5 Отчет Бухгалтера ТСН «Можайское Раздолье».

¹ Отсутствовали подписи, либо бюллетень подан от лица, не являющегося собственником участка.

² Голоса учитывались по принципу «1 плательщик взносов = 1 голос». В случае если у участка два собственника, а взнос платится в однократном размере (1 взнос с участка), голоса таких собственников учитывались с коэффициентом 0,5 (т.е. в сумме бюллетени двух собственников = 1 голосу).

³ Собственники земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Можайское раздолье», осуществляющие садоводство без участия (членства) в товариществе

ВОПРОС №6 Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, и размера платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Можайское раздолье», без участия в товариществе на 2025-2026гг.;

ВОПРОС №7 Утверждение приходно-расходной сметы на 2025-2026гг.

ВОПРОС №8 Утверждение размера и сроков внесения взносов для членов ТСН «Можайское раздолье» согласно ФЭО и смете в размере 1 560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей в месяц;

ВОПРОС №9 Утверждение размера платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Можайское раздолье», без участия в товариществе согласно ФЭО и смете в размере 1 560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей в месяц;

ВОПРОС №10 Внесение дополнительного способа голосования «Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных и иных технических средств» согласно действующего законодательства, путем утверждения Регламента для проведения очно-заочного или заочного голосования для принятия решений Общего собрания ТСН «Можайское раздолье» с применением электронных средств (далее – Регламент).

ВОПРОС №11 Утверждение порядка выявления задолженности ТСН «Можайское раздолье» и собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «Можайское раздолье», перед ТСН «Можайское раздолье».

ВОПРОС №12. Утверждение меры воздействия на должников по уплате задолженностей перед ТСН «Можайское раздолье» за потребленную электроэнергию и ежемесячных взносов на содержание ТСН «Можайское раздолье», в виде подачи искового заявления в суд.

ВОПРОС №13. Утверждение сметы расходов на услуги и работы по управлению в ТСН Можайское раздолье» по содержанию и текущему ремонту общего имущества и общих территорий в ТСН «Можайское раздолье» согласно КП от УК.

ВОПРОС №14. Утверждение ежемесячной платы за услуги и работы по управлению ТСН «Можайское раздолье» за содержание и текущий ремонт общего имущества и общих территорий в ТСН «Можайское раздолье» согласно КП от УК.

ВОПРОС №15. Выбор Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью для управления в ТСН «Можайское раздолье».

ВОПРОС №16. Утверждение условий Договора управления в ТСН «Можайское раздолье» в предлагаемой редакции.

Данная повестка утверждена большинством голосов (очно).

6. Результаты голосования

По каждому вопросу повестки дня счётная комиссия представила результаты подсчёта голосов.

По вопросам 1-5, 7, 8, 10 учитывались голоса только членов ТСН «Можайское Раздолье», участвовавших в собрании.

По вопросам 6, 11-16 учитывались все действительные голоса участников собрания.

По вопросу 9 учитывались только голоса индивидуальных садоводов, участвовавших в собрании.

Голоса по вопросам повестки распределились следующим образом:

Пункт повестки собрания	кол-во голосов				% от общ			РЕШЕНИЕ
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	ВСЕГО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
ВОПРОС №1 Избрание членов Правления ТСН «Можайское Раздолье»								решение принято
Кы...ва И.Н (уч.42)	98	9	3	110	89%	8%	3%	
Ви...ад О.Н (уч.248)	40	54	16	110	36%	49%	15%	
Фо...н И.В. (уч.112)	31	61	18	110	28%	55%	16%	
Юр...ин Д.В. (уч.148)	30	59	21	110	27%	54%	19%	
Пл...ва Ю.В. (уч.22)	29	61	20	110	26%	55%	18%	
Га...ва Л.Г. (уч.186А)	98	6	6	110	89%	5%	5%	
Пру...ва А.А. (уч. 319А)	89	1	20	110	81%	1%	18%	
Ил...на С.В. (уч 324)	88	2	20	110	80%	2%	18%	
Кр...до П.Н (уч. 108)	82	2	26	110	75%	2%	24%	
Иные кандидаты (вписаны от руки)	2	0	108	110	2%	0%	98%	
ВОПРОС №2 Избрание Председателя ТСН «Можайское Раздолье» (Кы...ва И. (уч.42))	104	5	1	110	95%	5%	1%	решение принято
ВОПРОС №3 Избрание Ревизионной комиссии ТСН «Можайское Раздолье».								решение принято
Во...ва Ю.Г. (уч. 199а)	35	51	24	110	32%	46%	22%	
Ро...ва А.М. (уч.33А)	104	4	2	110	95%	4%	2%	
Аф...ев К.А. (уч. 320А)	88	0	22	110	80%	0%	20%	
Ка...ов Р.П. (уч. 423А)	88	0	22	110	80%	0%	20%	
ВОПРОС №4 Отчет Председателя правления ТСН «Можайское Раздолье».	40	69	1	110	36%	63%	1%	решение НЕ принято
ВОПРОС №5 Отчет Бухгалтера ТСН «Можайское Раздолье».	36	73	1	110	33%	66%	1%	решение НЕ принято
ВОПРОС №6 Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, и размера платы для собственников земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Можайское раздолье», без участия в товариществе на 2025-2026гг.;	69	175	1	245	28%	71%	0%	решение НЕ принято
ВОПРОС №7 Утверждение приходно-расходной сметы на 2025-2026гг.	39	71	0	110	35%	65%	0%	решение НЕ принято
ВОПРОС №8 Утверждение размера и сроков внесения взносов для членов ТСН «Можайское раздолье» согласно ФЗО и смете в размере 1 560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей в месяц;	100	10	0	110	91%	9%	0%	решение принято
ВОПРОС №9 Утверждение размера платы для собственников земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Можайское раздолье», без участия в товариществе согласно ФЗО и смете в размере 1 560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей в месяц;	132	2	1	135	98%	1%	1%	решение принято

Пункт повестки собрания	кол-во голосов				% от общ			РЕШЕНИЕ
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	ВСЕГО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
ВОПРОС №10 Внесение дополнительного способа голосования «Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных и иных технических средств» согласно действующего законодательства, путем утверждения Регламента для проведении очно-заочного или заочного голосования для принятия решений Общего собрания ТСН «Можайское раздолье» с применением электронных средств (далее – Регламент).	105	5	0	110	95%	5%	0%	решение принято
ВОПРОС №11 Утверждение порядка выявления задолженности ТСН «Можайское раздолье» и собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «Можайское раздолье», перед ТСН «Можайское раздолье».	233	10	2	245	95%	4%	1%	решение принято
ВОПРОС №12. Утверждение меры воздействия на должников по уплате задолженностей перед ТСН «Можайское раздолье» за потребленную электроэнергию и ежемесячных взносов на содержание ТСН «Можайское раздолье», в виде подачи искового заявления в суд.	229	14	2	245	93%	6%	1%	решение принято
ВОПРОС №13. Утверждение сметы расходов на услуги и работы по управлению в ТСН Можайское раздолье» по содержанию и текущему ремонту общего имущества и общих территорий в ТСН «Можайское раздолье» согласно КП от УК.	10	233	2	245	4%	95%	1%	решение НЕ принято
ВОПРОС №14. Утверждение ежемесячной платы за услуги и работы по управлению ТСН «Можайское раздолье» за содержание и текущий ремонт общего имущества и общих территорий в ТСН «Можайское раздолье» согласно КП от УК.	8	236	1	245	3%	96%	0%	решение НЕ принято
ВОПРОС №15. Выбор Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью для управления в ТСН «Можайское раздолье».	8	234	3	245	3%	96%	1%	решение НЕ принято
ВОПРОС №16. Утверждение условий Договора управления в ТСН «Можайское раздолье» в предлагаемой редакции.	19	220	6	245	8%	90%	2%	решение НЕ принято

7. Итоговое решение

Общее собрание членов ТСН «Можайское раздолье» признано состоявшимся и правомочным. Приняты следующие решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Избрать членов Правления ТСН «Можайское Раздолье» в следующем составе: Кы...ва И.Н. (уч. 42), Га...ва Л.Г. (уч.186А), Пру...ва А.А. (уч. 319А), Ил...на С.В. (уч 324), Кр...до П.Н (уч. 108). Избраны кандидаты, получившие более 2/3 голосов «за».

По второму вопросу: Избрать Председателем ТСН «Можайское Раздолье» Кы...ву И.Н.

По третьему вопросу: Избрать ревизионную комиссию ТСН «Можайское Раздолье» в составе: Ро...ва А.М. (уч.33А), Аф...ев К.А. (уч.320А), Ка...ов Р.П. (уч.423А). Избраны кандидаты, получившие более 2/3 голосов «за».

По четвертому, пятому, шестому и седьмому вопросам решения не приняты ввиду того, что большинство голосов получено ПРОТИВ.

По восьмому вопросу: утвердить размер и сроки внесения взносов для членов ТСН «Можайское раздолье» согласно ФЭО и смете в размере 1 560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей в месяц.

По девятому вопросу: утвердить размер платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Можайское раздолье», без участия в товариществе согласно ФЭО и смете в размере 1 560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей в месяц.

По десятому вопросу: внести дополнительный способ голосования для общего собрания членов товарищества с применением электронных и иных технических средств, согласно действующего законодательства. Утвердить Регламент для проведения очно-заочного или заочного голосования для принятия решений Общего собрания ТСН «Можайское раздолье» с применением электронных и иных технических средств (далее – Регламент).

По одиннадцатому вопросу: утвердить следующий порядок выявления задолженности членов ТСН «Можайское раздолье» и собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «Можайское раздолье», перед ТСН «Можайское раздолье».

ПОРЯДОК: Провести сверку расчетов с АО «Мосэнергосбыт» и потребителей электроэнергии (далее – э/э): членов ТСН «Можайское раздолье» и собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Можайское раздолье», в том числе с теми, у кого имеются прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт», путем предоставления собственниками земельных участков в бухгалтерию ТСН «Можайское раздолье» следующих документов и данных:

- - ежемесячные показания о потребленной э/э за период 01.01.2021 - 01.10.2025 гг;
- - квитанции об оплате э/э за период 01.01.2021 - 01.10.2025 гг;
- - копия прямого договора с АО «Мосэнергосбыт».

По двенадцатому вопросу: утвердить меру воздействия на должников по уплате задолженностей перед ТСН «Можайское раздолье» за потребленную электроэнергию и ежемесячных взносов на содержание ТСН «Можайское раздолье» в виде подачи искового заявления в суд.

По тринадцатому, четырнадцатому, пятнадцатому и шестнадцатому вопросам решения не приняты ввиду того, что большинство голосов получено ПРОТИВ.

Приложения: опросные листы.

Подписи

Председательствующий на собрании: _____/Кл...ин В.Г./

Председатель ТСН «Можайское Раздолье»: _____/Кы...ва И.Н./

Секретарь собрания: _____/Ма...ов М.А./

Дата подписания протокола: 06 сентября 2025 г.