

# ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСН «МОЖАЙСКОЕ РАЗДОЛЬЕ»

2023-2025гг



# ДОРОГИ

Выполнено

## Строительство дорог – 4,5 км из них:

- 3,3 км прилегающих дорог (2я очередь) Дорожный пирог: 12-18 см ПГС с бетонный боем смесь с щебнем фракции 5-20/40-70 на композитную гео-сетку (капроновая сетка + геотекстиль) . Укладка покрытия осуществлялась с помощью экскаватора, бульдозера и катка)
- 1,1км прилегающих дорог (2я очередь) –основание для финишного покрытия
- копка ливневок (кюветов) – 7,5 км (2я очередь)
- укладка ливневых труб
- Три раза осуществлялся ямочный ремонт лесной дороги (д. Денисьево- д. Захарьино)\*
- Создание системы водоотведения ливневых канализаций (работы продолжаются)
- Ямочный ремонт главной дороги

\*Ремонт осуществлялся за счет ТСН 67682 (2023г.)/45000 (2024г.)/74800(2025г)

Планируется до 01.09.2026

- Строительство прилегающих дорог
- Ремонт центральной дороги
- Ремонт дорожных знаков

Потрачено  
собственных средств  
– 9 533 886 руб



# ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ

Выполнено

Взаимодействие с ПАО «Россети»:

- Замена трансформатора №2 (около уч.368)
  - Установка 3х трансформаторов (около уч.60, 175,)
- 
- Монтаж более 43 фонарей для ночного освещения (2я очередь/замена, обслуживание 1я/2я очередь)
  - Монтаж фонарной линии (2я очередь)
  - Участие в голосовании на строительство линий освещения на ул. Лесная (подъездная дорога в ТСН) –Освещение установлено

**\* Оплата услуг Мосэнергосбыта ТСН 3 850 000 (2023)/3 943 392 (2024). /Переплата ТСН на 23.08.2025 -205386,86 рублей**

Планируется до 01.09.2026

- 1) Освещение улиц:
  - новая фонарная линия - 2я очередь ТСН
  - Фонари, включая замену и ремонт
- 2) Проведение СОВМЕСТНОЙ сверки с Мосэнергосбыт
- 3) Сбор долгов за использование Электроэнергии с членов ТСН

Потрачено  
собственных средств –  
844 000



# ДЕТСКИЕ ЗОНЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Выполнено

- Строительство беседки на детской площадке
- 2е Покраски Тюбинг горки
- Ремонт Ворк Аута
- Проведено 5и праздников (Новый год и Масленница)
- Благоустройство водоема от участка 60 до участка 120 для общественного пользования.
- Ремонт забора Зраза
- Покос травы 2-3 раза в месяц (центральная дорога)

Потрачено  
собственных средств  
– 1 435 0 000

Планируется до 01.09.2026

- Строительство мусорной площадки (2я очередь)
- Установка детской площадки (2я очередь)

# ОХРАНА

## Выполнено

- Установка счетчиков для камер видеонаблюдения
- Ремонт ворот въездной группы (1я и 2я очередь)\*
- Замена мотора и **GSM**- модуля на воротах въездной группы\*\*
- Установка системы СКУД

\* Ремонт и установка мотора осуществлялся за счет ТСН 35400 рублей (2023г)/6000 рублей (2024г./4134(2025г)

\*\* Замена мотора и **GSM** модуля за счет собственных средств 131 700 рублей (2024)

Расходы на охрану поселка составили 320 000 (2023)/1 177 568 (2024)/1 368 526 (2025)

Потрачено  
собственных средств –  
221 700

## Планируется до 01.09.2026

- Найм  
квалифицированных  
комендантов !!!

# ПОДДЕРЖАНИЕ ЧИСТОТЫ

Выполнено

- Борьба с Борщевиком и клещами \*
- Вывоз бытового мусора \*\*
- Уборка территории поселка (1я и 2я очередь)
- Уборка зоны контейнеров с бытовым мусором
- Зимняя уборка всех дорог\*\*\*
- Покупка тримера, мусорные баки 2шт

\*Покупка ядохимикатов, работы по травле клещей за счет ТСН 11528р(2025)

\*\* Вывоз бытового мусора производился за счёт средств ТСН - 1 210 000 рублей (2023)/1000000 рублей (2024)/1276133(2025)

\*\*\* Зимняя чистка всех дорог - за счет средств ТСН: 180 000 (2023)/390 000 рублей (2024), 328800(2025г), за счет собственных средств - 224 000 (2023)/332 000 (2024)/26000(противоголлоледный реагент 2025)

Планируется до 01.09.2026

Потрачено собственных  
средств - 660 000



# ЮРИДИЧЕСКИЕ И ИНЫЕ РАБОТЫ

В работе

- Судебные разбирательства с Мосэнергосбытом по неоплате расходов на потребление электроэнергии ТСН\*
- Обслуживание сайта\*\*

\* Расходы на Юриста – 80 000 рублей

\*\*Ежегодные расходы на сайт ТСН – 16 800 рублей

Планируется до 01.09.2026

- Провести общую сверку с Мосэнергосбытом
- Собрать долги за использование ЭЭ
- Провести работы с должниками по ЧВ