

Товарищество собственников недвижимости

«Можайское раздолье»

ОГРН: 1125075002634, ИНН: 5028029721, КПП: 502801001

Адрес: 143230, Московская область, г.о. Можайский, д. Шаликово, тер. ДНП «Можайское раздолье», д. 1

Исх. №1
от «19» октября 2024 года

Собственникам земельных участков
№35А, №320, №333, №335, №282

В ответ на Ваше заявление от 21.09.2024 года, поступившее в ТСН «Можайское раздолье», сообщая следующее:

Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно ч. 3 ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона, копии:

- 1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

Из выизложенного следует, что действующим законодательством установлен исчерпывающий перечень документов, которые могут быть предоставлены для ознакомления членам товарищества или лицам, ведущим садоводство без участия в товариществе.

Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ не предусмотрено предоставление садоводам товарищества для ознакомления запрашиваемых Вами первичных учетных документов о потраченных денежных средствах, поступивших от собственников/членов ТСН. Следовательно, указанные документы товарищества не могут быть предоставлены для ознакомления.

Вместе с тем, сообщая, что в соответствии с ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества,

в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор). Из буквального толкования приведенной нормы права следует, что действующим законодательством на ревизионную комиссию товарищества возложены функции по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН.

В ответ на изложенное в Вашем завлении предложение о проведении аудита деятельности товарищества за период с 2021 года по 2023 год с привлечением аттестованного аудитора информирую, что в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества. Общим собранием членов ТСН «Можайское раздолье» не принималось решения о проведении аудита деятельности товарищества за период с 2021 года по 2023 год и заключении договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором. В приходно-расходную смету товарищества не включены расходы на проведение аудита деятельности ТСН. Следовательно, в настоящее время аудит деятельности товарищества за период с 2021 года по 2023 год с привлечением аттестованного аудитора не может быть проведен.

Настоящим также информирую вас, что дороги (земельные участки для дачного строительства) внутри территории ТСН находятся в собственности физических лиц. Недвижимого имущества в собственности и на балансе ТСН «Можайское раздолье» не имеется (решение о его приобретении относится к исключительной компетенции Общего собрания).

Обращаю Ваше внимание на то, что Правление ТСН не является консультационным органом. По имеющимся вопросам, в частности по принадлежности земельных участков, не входящих в территорию обслуживания ТСН, Вы вправе обратиться с заявлением в Росреестр для получения на платной основе необходимой информации.

Председатель ТСН «Можайское раздолье»



Кытькова И.Н.