

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Московская область, г. Можайск,  
Тер-рия ДНП «Можайское раздолье»

«\_\_» ноября 2022 года

**Гражданка Российской Федерации** (паспорт года, код подразделения, зарегистрирована по адресу: ), действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

**и Товарищество собственников недвижимости «Можайское раздолье»** (зарегистрировано 09 ноября 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1125075002634, ИНН 5028029721, КПП 502801001, место нахождения: 143230, Московская область., г.о. Можайский, г. Можайск, дер. Шаликово, тер. ДНП «Можайское раздолье» в лице Председателя Правления Кытькова Ирина Николаевна, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает за плату во временное пользование, а Арендатор принимает принадлежащий Арендодателю на праве собственности следующие земельные участки:

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:3493 общей площадью 16 681 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 1);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:1816 общей площадью 9 960 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 2);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:3501 общей площадью 9 266 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 3);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:1674 общей площадью 12 721 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 4);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:1816 общей площадью 9 960 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 5);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:2170 общей площадью 1 797 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 6);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:2169 общей площадью



7 939 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 18);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:2646 общей площадью 3 345 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 19);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:2581 общей площадью 4 295 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 20);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:2157 общей площадью 7 753 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 21);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:2775 общей площадью 4 407 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 22);

(далее – Земельные участки)

1.2. Земельные участки передается Арендатору в аренду для обеспечения потребностей ТСН «Можайское раздолье» в том числе для обеспечения прохода/проезда для собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «Можайское раздолье»

1.3. На Земельных участках строений нет.

1.4. На момент заключения Договора Земельные участки не обременены правами третьих лиц и не являются предметом судебных споров.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за Земельные участки определяется в размере 514 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей в год на весь срок действия настоящего Договора. НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременно в течение 5 рабочих дней после подписания договора равными платежами на р/с Арендодателя 1 и Арендодателя 2.

2.3. Арендодатель может увеличивать арендную плату в одностороннем порядке. Арендатор вносит арендную плату в новом размере после получения письменного уведомления Арендодателя без подписания дополнительного соглашения. О повышении арендной платы Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора за 14(Четырнадцать) дней до даты внесения арендной платы месяца в котором арендная плата будет повышена.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.1.2. В установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор.

3.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с назначением определенным в п. 1.2 настоящего Договора.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель.

3.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.5. Поддерживать земельный участок в надлежащем состоянии. В частности, обеспечивать уборку мусора и снега.

3.3. Арендодатель обязан:

3.3.1. Передать Арендатору в 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего Договора Земельный участок.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключен между Арендатором и Арендодателем на срок с «10» ноября 2022 года по «30» сентября 2023 года.

4.2. Арендодатель передает земельный участок Арендатору по акту приема-передачи, в котором указываются сведения о состоянии земельного участка. Если при приемке будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

4.3. При возврате земельного участка Арендодателю стороны также составляют акт приема-передачи, в котором указывают сведения о состоянии земельного участка и о выявленных недостатках.

4.4. По истечении срока действия договор считается продленным, если ни одна из Сторон не уведомит вторую Сторону о его прекращении

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все споры между Сторонами будут решаться в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих равную силу экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

**Арендодатель**  
**Гражданка Российской Федерации**

**Арендатор**  
**Товарищество собственников**  
**недвижимости «Можайское раздолье»**

Место нахождения: 143230, Московская  
область., г.о. Можайский, г. Можайск, дер.  
Шаликово, тер. ДНП «Можайское раздолье»  
ОГРН 1125075002634,  
ИНН/ КПП 5028029721/ 502801001  
Банковские реквизиты получателя  
р/с  
в  
БИК  
к/с

\_\_\_\_\_  
Председатель правления  
/ Кытькова И.Н. /

**Акт**  
**приема-передачи земельного участка**  
**к договору аренды земельного участка**  
**от «    » ноября 2022 года**

Московская область, г. Можайск,  
Тер-рия ТСН «Можайское раздолье»

«    » ноября 2022 года

**Гражданка Российской Федерации** (паспорт    года, код подразделения, зарегистрирована по адресу:    ), действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны

**и Товарищество собственников недвижимости «Можайское раздолье»** (зарегистрировано 09 ноября 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1125075002634, ИНН 5028029721, КПП 502801001, место нахождения: 143230, Московская область, г.о. Можайский, г. Можайск, дер. Шаликово, тер. ДНП «Можайское раздолье» в лице Председателя Правления Кытькова Ирина Николаевна, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Договором аренды земельного участка, от "    " ноября 2022 года (далее - "Договор") передал, а Арендатор принял следующие земельные участки:

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:3493 общей площадью 16 681 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 1);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:1816 общей площадью 9 960 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 2);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:3501 общей площадью 9 266 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 3);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:1674 общей площадью 12 721 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 4);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:1816 общей площадью 9 960 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 5);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:2170 общей площадью 1 797 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 6);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:2169 общей площадью 3 758 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный



участок 18);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:2646 общей площадью 3 345 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 19);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:2581 общей площадью 4 295 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 20);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:2157 общей площадью 7 753 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 21);

- Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:2775 общей площадью 4 407 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:18:0080310, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства (далее – Земельный участок 22);

(далее – Земельные участки).

2. Арендатор принял Земельные участки в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора.

3. Состояние Земельных участков соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому Земельные участки не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

**Арендодатель**  
**Гражданка Российской Федерации**

**Арендатор**  
**Товарищество собственников**  
**недвижимости «Можайское раздолье»**

\_\_\_\_\_  
// Место нахождения: 143230, Московская область., г.о. Можайский, г. Можайск, дер. Шаликово, тер. ДНП «Можайское раздолье»  
ОГРН 1125075002634,  
ИНН/ КПП 5028029721/ 502801001  
Банковские реквизиты получателя  
р/с  
в  
БИК  
к/с

\_\_\_\_\_  
Председатель правления  
/ Кытькова И.Н. /