

Договор на оказание юридических услуг № 28-10/2022-99ИВЗ

г. Москва

«28» октября 2022 г.

Товарищество собственников недвижимости «Можайское раздолье» (зарегистрировано 09 ноября 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1125075002634, ИНН 5028029721, КПП 502801001, место нахождения: 143230, Московская область., г.о. Можайский, г. Можайск, дер. Шаликово, тер. ДНП «Можайское раздолье» в лице Председателя Правления Кытькова Ирина Николаевна, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем (далее – Клиент), с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации Киселева Ирина Александровна, 10 сентября 1991 года рождения, место рождения: г. Шатура Московской обл., гражданство Российская Федерация, пол: жен., паспорт 46 11 591605, выданный Межрайонным ОУФМС России по Московской области в городском поселении Шатура (нахожусь на спец режиме-Самозанятый); именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется на возмездной основе оказать юридическую помощь, направленную на взыскание задолженности по оплате обязательных платежей с собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Можайское раздолье» (указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору) (далее-Ответчики), в порядке искового производства:

1.1.1. Подготовку искового заявления о взыскании задолженности по оплате обязательных платежей с Ответчиков в пользу ТСН «Можайское раздолье»;

1.1.2. Подача искового заявления с приложением в суд согласно территориальной подсудности при помощи курьерской службы, ГАС Правосудие или почты России, направление искового заявления с приложением стороне Ответчика по адресу должника (указанному в Приложении № 2 к настоящему договору).

1.1.3. Представительство от имени Клиента в суде первой инстанции.

1.1.4. Совершение от имени Клиента всех процессуальных действий, в том числе:

- составление, подписание и подача искового заявления, заявлений о выдаче судебного приказа дополнений и изменений к иску;
- участие в судебных заседаниях суда первой инстанции;
- заявление отводов, представление доказательств и ознакомление с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства; участие в исследовании доказательств, постановка вопросов другим участникам судебного процесса; заявление ходатайств, дача объяснений суду; изложение заявлений и приведение своих доводов по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; ознакомление с ходатайствами, заявленными другими лицами; изложение возражений против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле; получение информации о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле; получение информации о принятых по данному делу судебных актах; проведение сверок расчетов;
- заключение мировых соглашений.

Исполнитель вправе от имени Клиента пользоваться иными процессуальными правами, предоставленными Клиенту в качестве лица, участвующего в деле.

1.2. Дополнительный перечень поручений и их содержание может определяться заданиями Клиента утвержденными Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору и оплачиваются дополнительно.

1.3. Срок исполнения услуг по настоящему Договору определяется временем рассмотрения требований Клиента, указанных в исковом заявлении о взыскании задолженности по оплате обязательных платежей с Ответчиков в пользу ТСН «Можайское раздолье», в суде первой инстанции до момента оглашения резолютивной части решения.

1.3.1 Сроком окончания оказания услуг, является момент оглашения судом первой инстанции судебного акта – решения (вынесения судом резолютивной части решения) по исковому заявлению о взыскании задолженности по оплате обязательных платежей с Ответчика в пользу ТСН «Можайское раздолье».

1.3.2. Сроки принятия искового заявления к рассмотрению и назначение судебного заседания определяются Аппаратом суда и от Исполнителя по настоящему договору не зависят.

1.3.3 Срок рассмотрения дела, субъективно не зависит от Исполнителя, и может обуславливаться факторами различного рода, в том числе в случае вынесения судом определений о возвращении искового заявления/ оставлении заявления без движения.

1.4. В обязанности Исполнителя по настоящему Договору не входят обязанности по получению копий решений, судебных приказов, исполнительных листов, ознакомление с материалами дела, заявлений о возмещении судебных расходов, подача исполнительных документов в ФССП, подача различного рода заявлений и жалоб связанных с работой аппарата суда.

2. Обязанности Сторон

2.1. Клиент обязан:

а) оплачивать вознаграждение за оказанные Исполнителем услуги в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) обеспечить своевременное предоставление Исполнителю всей информации и первичной документации, указанной в настоящем пункте, необходимой для оказания услуг (*полный перечень документации указан в приложении № 1 к настоящему Договору*);

в) обеспечить условия оказания услуг путем выдачи соответствующих доверенностей и/или полномочий;

г) предоставить расчет задолженности по должнику, в случае выявления неточностей или некорректного составления расчета задолженности по мнению суда и/или Исполнителя предоставить исправленный расчет задолженности в установленный судом и/или Исполнителем срок;

д) предоставить бухгалтерскую справку о том, что оплата обязательных платежей/взносов от должника на расчетный счет ТСН «Можайское раздолье» за спорный период не поступала, в случае наличия частичной оплаты за спорный период отразить поступившие платежи в справке с предоставлением выписки с расчетного счета;

е) предоставлять все дополнительные доказательства (в т.ч. документы) запрашиваемые судом и/или исполнителем в срок, установленный судом и/или исполнителем;

2.2. Исполнитель обязан:

а) консультировать клиента по вопросам, касающимся услуг, указанным в настоящем Договоре;

- б) оказывать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- в) применять при оказании услуг законные и объективные методы и средства;

3. Порядок оказания услуг

3.1. Оказание услуг по настоящему Договору производится Исполнителем в интересах Клиента.

3.2 Исполнитель приступает к оказанию услуг по настоящему Договору после исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 4.1.1, настоящего Договора в полном объеме. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения по оплате стоимости услуг в течение 3 (трёх) дней с момента подписания настоящего Договора, Исполнитель не приступает к оказанию услуг, предусмотренных настоящим договором, договор считается незаключенным.

3.3. Исполнитель вправе привлекать для оказания услуг по настоящему договору третьих лиц в том числе и на безвозмездной основе, при этом соблюдая условия настоящего Договора о коммерческой тайне (конфиденциальной информации).

3.4. Сроком окончания оказания услуг является момент оглашения судом первой инстанции судебного акта – решения (вынесения судом резолютивной части решения) по исковому заявлению о взыскании задолженности по оплате обязательных платежей с ответчика в пользу ТСН «Можайское раздолье». При этом считается, что Исполнитель в полном объеме и надлежащим образом исполнил обязательства по настоящему договору и договор считается завершенным вне зависимости от момента подписания акта оказанных услуг.

4. Стоимость оказания услуг и порядок расчетов

4.1. Стороны определили конкретный перечень услуг и стоимость их оказания:

4.1.1. Стоимость по настоящему договору составляет:

Стоимость за ведения дела в отношении одного должника (ответчика) включая полное сопровождение в суде первой инстанции (количество судебных заседаний неограниченно) составляет 47 000 рублей

4.2. Оплата услуг Клиентом осуществляется в течение 3 (трёх) дней с момента заключения настоящего Договора по реквизитам указанным в приложении №3 к настоящему договору.

4.3. Стороны договорились, что отсутствуют основания для возврата оплаченных Клиентом сумм по настоящему договору в том числе в случае добровольного исполнения должником обязанности по оплате задолженности перед ТСН «Можайское раздолье», на любом этапе оказания услуг после поступления оплаты по настоящему договору, даже в случае если исковое заявление о взыскании соответствующей задолженности на момент добровольного исполнения обязанности по оплате задолженности было не подано в суд/мсу.

5. Конфиденциальность

5.1. Исполнитель обязуется не использовать полученную в рамках настоящего Договора информацию, в целях прямо или косвенно наносящих ущерб Клиенту и/или для получения каких-либо преимуществ и выгод в течение срока действия настоящего Договора.

5.2. К конфиденциальной информации не относится информация, которая отнесена законодательством к категории открытой, и раскрытие которой вменено в обязанность Клиенту.

5.3. За понесенные убытки от разглашения конфиденциальной информации Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любых своих обязательств, если невыполнение будет являться прямым следствием обстоятельств непреодолимого (форс-мажорного) характера, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения настоящего Договора.

6.2. Форс-мажорными обстоятельствами по настоящему Договору являются: военные действия, забастовки, пандемия, карантин, эпидемия, нормативные акты законодательной и исполнительной власти, пожары, молнии, бури, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

6.3. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, в письменной форме, известит другую Сторону. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 3 месяцев, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор полностью или частично без обязанности по возмещению возможных убытков (в том числе расходов) Клиента.

7. Досрочное расторжение договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Клиента в случае:

а) разглашения Исполнителем конфиденциальной информации;

7.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в случае:

а) невыполнения Клиентом обязательства оплатить оказанные услуги в рамках настоящего Договора в полном объеме;

б) создание Клиентом условий, препятствующих выполнению Исполнителем принятых по настоящему Договору обязательств, в том числе неисполнения обязанностей, предусмотренных п. 2.1 настоящего Договора;

7.3.) Во всех остальных случаях расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон.

7.3. Сторона, выступившая инициатором расторжения настоящего Договора, обязана уведомить другую сторону о прекращении исполнения не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения исполнения. С момента направления уведомления настоящий Договор считается расторгнутым, денежные средства, оплаченные по настоящему Договору возврату, не подлежат.

8. Другие условия

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Для обмена документами, уведомлениями и/или дополнениями к настоящему Договору стороны согласились применять следующие адреса электронной почты:

Для, документов, уведомлений и/или дополнений, направляемых в адрес Исполнителя:

info@vip-protect.ru

Для документов, уведомлений и/или дополнений, направляемых в адрес Клиента:

irina2011god@yandex.ru

8.3. Любые изменения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, и/или направлены по электронной почте, указанной для каждой из Стороны в настоящем Договоре ниже, что будет соответствовать письменной форме (обмен подписанными PDF версиями документов).

8.4. Во всех иных случаях, не упомянутых в настоящем Договоре, Стороны руководствуются положениями и нормами действующего законодательства.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны настоящего Договора.

8.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9. Реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ	КЛИЕНТ
Самозанятая Гражданка Российской Федерации Киселева Ирина Александровна	Товарищество собственников недвижимости «Можайское раздолье»
10 сентября 1991 года рождения, место рождения: г. Шатура Московской обл., гражданство Российская Федерация, пол: жен., паспорт 46 11 591605, выданный Межрайонным ОУФМС России по Московской области в городском поселении Шатура. 01 декабря 2011 года, код подразделения: 500-174, зарегистрированную по адресу: Московская область, г. Шатура, Больничный пр., д. 9, кв.4, ком.3; ИНН 504906239737 СНИЛС 136-998-655 37  Киселева И.А.	Место нахождения: 143230, Московская область., г.о. Можайский, г. Можайск, дер. Шаликово, тер. ДНП «Можайское раздолье» ОГРН 1125075002634, ИНН/ КПП 5028029721/ 502801001 Банковские реквизиты получателя р/с в БИК к/с Тел.: 8- 9268249249 Эл. почта: irina2011god@yandex.ru Председатель правления / Кытькова И.Н./

Перечень документации, предоставляемой Клиентом

1. Реестр Должников (Включает в себя следующие данные: ФИО, адрес регистрации, место и дата рождения, паспортные данные/ ИНН/Снилс, кадастровый номер земельного участка,)
2. Расчет задолженности (за период задолженности) по 2 экземпляра на каждого должника
3. Выписки из протокола решения общего собрания об утверждении соответствующих платежей, за весь период задолженности, по 2 экземпляра на каждого должника. (если должник не является членом СНТ, то в протоколе должно быть указано, что обязательные платежи равные членским взносам).
- 4.Сметы и ФЭО за взыскиваемый период.
- 5.Акты ревизионных комиссий с подтверждением расхода денежных средств на нужды СНТ.
- 6.Договора заключенные с контрагентами.
- 7.Акты выполненных работ по договорам.
- 8.Платежное поручение об оплате юр. Услуг с синей печатью банка (Для взыскания судебных расходов).
- 9.Выписка с расчетного счета /бухгалтерская справка об отсутствии платежей.
10. Копии устава СНТ, по 2 экземпляра на каждого должника
11. Выписка из протокола решения общего собрания об избрании/продлении полномочий председателя, по 2 экземпляра на каждого должника
12. Выписки из ЕГРЮЛ, по 2 экземпляра на каждого должника.
13. Оригинал платежного поручения с печатью банка об оплате государственной пошлины, оплаченной с расчетного счета СНТ.
14. Судебная доверенность от СНТ на нашего сотрудника.
15. Оригиналы протоколов за период задолженности на обозрение суду.



Киселева И.А.

Председатель правления
ДНП «Можайское раздолье»

Кытькова И.Н./

<u>Номер п/п</u>	<u>Ф.И.О.</u>	<u>Номер участка</u>	<u>Кадастровый номер</u>	<u>Фактический адрес</u>	<u>Паспортные данные или ИНН или СНИЛС</u>
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					


Киселева И.А.

Председатель правления
ДНП «Можайское раздолье»
Кытькова И.Н./

Получатель Киселева Ирина Александровна

ИНН

Счёт получателя платежа 40817810700009163207

БИК 044525974

Банк получатель АО «Тинькофф Банк»

Корр. Счёт 30101810145250000974

ИНН Укажите ваш ИНН, если его нет, поле оставьте пустым (при строгой необходимости заполнять поле – укажите 7710140679)

КПП Поле оставьте пустым (при строгой необходимости заполнять поле – укажите 771301001)



Киселева И.А.

Председатель правления
ДНП «Можайское раздолье»

Кытькова И.Н./